*Текстограмма*

**Правительство Воронежской области**

Доклад руководителя департамента

имущественных и земельных отношений Воронежской области

Юсупова С.В.

перед комитетами Воронежской областной Думы

 (02.06.2020)

***Тема выступления***

***«Об итогах работы департамента***

***имущественных и земельных отношений Воронежской области***

***в 2019 году и планах на 2020 год»***

На сегодняшний день в Воронежской области достигнут современный и качественный уровень управления в сфере имущественно-земельных отношений.

В целях совершенствования нормативно-правовой базы в сфере имущественных и земельных отношенийв течение 2019 года проделан значительный объем работы. Разработаны и приняты 172 нормативно-правовых акта.

Одной из приоритетных задач департамента является обеспечение поступления доходов в областной бюджет путём эффективного использования имеющегося имущества и земельных ресурсов.

В 2019 году в областной бюджет от управления и распоряжения государственной собственностью Воронежской области поступили доходы на общую сумму 1155,7 млн руб.

Плановые значения показателей, установленные стратегическими документами на 2019 год, достигнуты в полном объеме.

В отчетном году велась системная работа по регистрации права собственности Воронежской области на объекты недвижимости и земельные участки. Оформлено право собственности на 815 земельных участков и 1025 объектов недвижимого имущества.

С целью обеспечения контроля за использованием и сохранностью государственной собственности в 2019 году проведена инвентаризация областного имущества, в ходе которой обследованы имущественные комплексы 26-ти государственных учреждений, 490 объектов недвижимости и 808 земельных участков. По итогам проверок выявлены 25 имущественных комплексов и 22 неиспользуемых или условно-свободных земельных участка, которые вовлекаются в хозяйственный оборот.

Также проведена работа по проверке использования сельхозземель областного уровня собственности. В ходе обследований фактического использования 11 тыс. га сельхозземель выявлено 1,5 тыс. га, используемых с нарушением действующего законодательства. По выявленным землям проводится работа по вовлечению в хозяйственный оборот на законных основаниях.

В отчетном году продолжена реализация плана приватизации. В 2019 году доходы областного бюджета от продажи имущества впервые за многие годы составили 461 млн руб. – это почти в 4 раза выше, чем в 2018 году.

В рамках реализации полномочий собственника имущества унитарных предприятий ведется постоянный контроль их финансово-хозяйственной деятельности. Согласно проведенному мониторингу показателей финансово-экономической деятельности все предприятия имеют стабильное имущественно-финансовое состояние. Отчисления в областной бюджет части прибыли в 2019 году составили 27 млн руб., что почти в 5 раз выше, чем в 2018 году.

Также на постоянной основе осуществляется контроль деятельности акционерных обществ, принадлежащих Воронежской области, а также результаты их финансовые показатели. Доходы областного бюджета от выплаты дивидендов по акциям в 2019 году составили 10,9 млн руб.

В рамках создания областного земельного фонда и вовлечения в законный оборот земельных участков сельхозназначения в собственность Воронежской области в 2019 году оформлены более 7 тыс. га. В целом в областную собственность начиная с 2010 года оформлены 135 тыс. га невостребованных земель.

В 2019 году доходы бюджета от продажи и сдачи в аренду сельхозземель составили 289,7 млн руб., что почти на 40% больше аналогичных поступлений в 2018 году.

До конца 2020 года планируется оформить в областную собственность еще порядка 9 тыс. га сельхозземель, что впоследствии позволит получать в региональный бюджет дополнительные доходы в виде арендной платы в размере порядка 10-12 млн руб. ежегодно.

В рамках реализации поручения Президента России осуществляется работа по предоставлению многодетным семьям земельных участков.

На отчетный момент на территории Воронежской области обеспечены участками 6083 многодетные семьи, в том числе 1091 многодетная семья, проживающая на территории г. Воронежа. Из них в 2019 году земельными участками обеспечены 190 семей, проживающих на территории г. Воронежа, и 1192 семьи, проживающие на территории муниципальных образований.

Проводимая совместно с районными администрациями работа позволит обеспечить земельными участками в 2020 году порядка 730 многодетных семей. По итогам данной работы в 18 муниципальных образованиях очередность среди многодетных граждан будет полностью ликвидирована, по остальным районам более 50% многодетных семей, состоящих в реестре, будет обеспечено земельными участками.

Кроме того, проработан вопрос о замене бесплатного предоставления в собственность многодетным гражданам земельных участков на единовременную денежную выплату, в связи с чем департаментом подготовлен соответствующий законопроект. Совместно с департаментом финансов подготовлено финансово-экономическое обоснование, а также прорабатывается механизм предоставления такой выплаты.

Для реализации социально-значимых проектов департаментом в течение 2019 года проведен комплекс мероприятий:

- по предоставлению земельного участка Воронежскому онкодиспансеру для строительства хирургического корпуса;

- по приему - передаче земельных участков для размещения детского сада по ул. Шишкова, 140б; для строительства «Центра по гребле на байдарках и каноэ» по ул. Димитрова, 2в; а также для улучшения жилищных условий многодетных граждан на территории Новоусманского района;

- предоставлены участки для размещения детских садов (ул.Артамонова и ул. Козо-Полянского, 7), двух поликлиник (ул. Артамонова и Московский проспект, 142у) и для рекультивации незаконной свалки (ул.Землячки, 29).

Кроме того, департаментом сформированы земельные участки:

- под строительство общеобразовательной школы, спортивной площадки и детского сада (в границах ул. Остужева, ул. Минская в г. Воронеже);

- для строительства храма в г. Воронеже;

- под 4-мя островами в границах Воронежского водохранилища в рамках развития Петровской набережной и др.

На особом контроле находится реализация мероприятий по соблюдению градостроительных норм и правил при предоставлении земельных участков для строительства. В 2019 году соответствующей комиссией рассмотрены 79 земельных участков, из которых по 33-м приняты положительные решения, а по 16-ти земельным участкам проведены торги.

В целях недопущения необоснованного снижения кадастровой стоимости объектов недвижимости комиссией по рассмотрению споров при Управлении Росреестра совместно с департаментом в 2019 году проанализирована кадастровая стоимость 1182-х объектов недвижимости, из которых по 192-м объектам согласовано установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости, по 90 объектам принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (7,6%), остальные заявления отклонены. Средний уровень снижения кадастровой стоимости объектов составил 30%.

В целях выполнения задачи по повышению инвестиционного потенциала региона, привлечению и поддержке инвестиций проводится работа по передаче неиспользуемого областного имущества в качестве залогового обеспечения под реализацию перспективных, особо значимых инвестиционных проектов на территории Воронежской области.

За период действия Закона Воронежской области «О залоге имущества» в экономику региона привлечены инвестиции в объеме 26,3 млрд руб. Основными инвесторами, реализующими инвестпроекты в регионе с использованием залогового обеспечения, являются ООО «Заречное» и ООО «ЭкоНиваАгро».

В текущем году расширен круг лиц, имеющих право на предоставление меры государственной поддержки в виде предоставления в залог областного имущества - субъектами МСП.

В целях увеличения залоговой базы продолжается работа по формированию земельного залогового фонда. В 2019 году реализован ведомственный проект «Земельный залоговый фонд Воронежской области».

На данный момент в собственности АО «Земельный залоговый фонд» находится 47 земельных участков общей площадью чуть более 1 тыс. га., рыночной стоимостью порядка 1,23 млрд руб., которые сейчас передаются в залог.

Набирает обороты достаточно новое направление деятельности департамента - управление и распоряжение правами на результаты интеллектуальной деятельности.

В рамках реализации указанных полномочий между Минэкономразвития России, Роспатентом и правительством Воронежской области в конце 2019 года заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в рамках поддержки развития сферы интеллектуальной собственности в Воронежской области, определены первоочередные мероприятия развития сферы, а также целевые показатели результативности Воронежской области. Работа в данном направлении будет продолжена в течение 2020 года.

В целях наведения порядка на рынке наружной рекламы на территории г.Воронежа проведен комплекс мероприятий по разработке и утверждению схем размещения рекламных конструкций и проведению торгов на право заключения договоров на их установку и эксплуатацию.

В целях улучшения внешнего архитектурного облика областного центра департаментом реализован ряд мероприятий по сокращению количества рекламных конструкций. Так, в 2019 году:

- исключены из ранее утвержденных схем 180 мест установки рекламных конструкций по 35-ти участкам территории (всего исключено 309 мест);

- разработан Порядок установки рекламных конструкций и утверждения схемы размещения конструкций на территории города Воронеж.

В настоящее время департаментом подготовлена перспективная схема размещения рекламных конструкций по 68-ми основным магистралям города, в соответствии с которыми сокращению подлежит 961 место (из 1909 – т.е. 50%) установки рекламных конструкций различных форматов. Внедрение перспективной схемы будет осуществляться по мере окончания срока действия ранее заключенных договоров (начиная со 2 квартала 2020 года).

В целях сокращения незаконно установленных рекламных конструкций на постоянной основе проводился мониторинг улиц г. Воронежа. В результате проведенной департаментом работы количество незаконных конструкций сократилось в 10 раз. В настоящее время доля законно установленных рекламных конструкций составляет 85%.

Значительный пласт работы департамента занимает работа по лицензированию отдельных видов деятельности и регулированию рынка алкогольной продукции в регионе.

В целях сокращения нелегального рынка алкогольной продукции в розничном сегменте функционирует система ЕГАИС. На отчетную дату к ЕГАИС подключены в полном объеме 99,3% лицензионных торговых объектов.

На областном уровне реализуются полномочия в части проведения контрольных мероприятий не только в отношении лицензиатов, но и в отношении иных субъектов предпринимательства, что позволяет проводить проверки предпринимателей, незаконно реализующих алкогольную продукцию.

Всего за 2019 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведена 1331 внеплановая выездная и документарная проверка. Проведены проверочные мероприятия по 15 фактам нелегальной торговли алкогольной продукцией, поступившим на телефон «Горячей линии» департамента.

Проведенный комплекс мероприятий позволил сократить нелегальный рынок алкогольной продукции в регионе. Так, по всем видам легальной алкогольной продукции объем реализации в регионе за прошлый год увеличился на 11,3%. Положительная динамика будет сохранена.

Соответственно, увеличение объемов розничной продажи крепкой алкогольной продукции дало возможность увеличить объем поступлений от акцизов в региональный бюджет (в 2019 год – 815,5 млн руб., оценка поступлений в 2020 году составляет 875 млн руб.).

В рамках реализации мероприятий Стратегии-2035, иных документов стратегического планирования основными (ключевыми) задачами и приоритетами департамента на 2020 год будут являться:

* обеспечение получения максимально возможных неналоговых имущественных доходов;
* одновременно в рамках реализации мероприятий по поддержке субъектов малого бизнеса и арендаторов наиболее пострадавших отраслей в условиях ухудшения экономической ситуации обеспечение предоставления отсрочки и/или освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды государственного областного имущества;
* проведение полной инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения в целях выявления неиспользуемых и неэффективно используемых земельных участков, и максимального вовлечения их в оборот;
* формирование земельных участков для предоставления многодетным гражданам. Предоставление не менее 730 участков в г.Воронеже и в муниципальных образованиях. Введение альтернативной меры господдержки взамен предоставления многодетным гражданам земельных участков в виде денежной компенсации;
* оформление права собственности Воронежской области на земельные участки сельхозназначения, занятые защитными лесными насаждениями, и закрепление их за хозяйствующими субъектами. Оформление невостребованных земель в собственность Воронежской области площадью 9 тыс. га;
* проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории Воронежской области;
* утверждение перспективной схемы размещения рекламных конструкций на центральных улицах г. Воронежа;
* осуществление комплекса мероприятий, направленных на ликвидацию нелегального алкогольного рынка в Воронежской области, и поступление акцизов от розничной продажи алкогольной продукции в бюджет области в сумме не менее 875 млн руб.